

Datenschutz-Information für die Mieterinnen und Mieter der Hereon-Gästeunterkünfte

(Stand: 28.09.2021)

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

a.) Für die Verarbeitung der Daten verantwortlich:

Vermieterin: Helmholtz-Zentrum hereon GmbH, Max-Planck-Straße 1, 21502 Geesthacht,
www.hereon.de, E-Mail: welcome@hereon.de

b) Datenschutzbeauftragter: Telefon: +49 (0) 41 52 87-2010; E-Mail: datenschutz@hereon.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:

- Persönliche Daten (Anrede, Titel, Vorname, Nachname, Heimatadresse, E-Mail-Adresse)
- Informationen zum geplanten Aufenthalt (Grundlage des Aufenthaltes; Zeitraum Aufenthalt sowie Mietdauer; Anzahl und Namen der Begleitpersonen - Erwachsene/Kind/er; Höhe der Miete; Daten über den Eingang der Mietzahlungen; Korrespondenz zum Mietverhältnis)

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Sofern es sich um optionale/freiwillige Angaben handelt, wird hierauf hingewiesen. Im Falle der Nichtbereitstellung von erforderlichen Daten kann der Mietvertrag nicht zustande kommen.

Die personenbezogenen Daten der Mieterin/des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, lit. c und lit. f DSGVO im Kontext der Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der melderechtlichen Verpflichtungen der Vermieterin nach dem Bundesmeldegesetz (BMG).

Auszug BMG:

„...§ 19 Mitwirkung des Wohnungsgebers

(1) Der Wohnungsgeber ist verpflichtet, bei der Anmeldung mitzuwirken. Hierzu hat der Wohnungsgeber oder eine von ihm beauftragte Person der meldepflichtigen Person den Einzug schriftlich oder gegenüber der Meldebehörde nach Absatz 4 auch elektronisch innerhalb der in § 17 Absatz 1 genannten Frist zu bestätigen. Er kann sich durch Rückfrage bei der Meldebehörde davon überzeugen, dass sich die meldepflichtige Person angemeldet hat.

....

(5) Die Meldebehörde kann von dem Eigentümer der Wohnung und, wenn er nicht selbst Wohnungsgeber ist, auch vom Wohnungsgeber Auskunft verlangen über Personen, welche bei ihm wohnen oder gewohnt haben. ...“

- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen (Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO) können Ihre personenbezogenen Daten an zuständige Finanzbehörden, Staatsanwaltschaften, Gerichte und andere öffentlichen Stellen übermittelt werden. Wir stellen sicher, dass solche Übermittlungen auf die erforderlichen Daten beschränkt sind, wobei Ihren Interessen und Grundrechten Rechnung getragen wird.
- Zum Zwecke der Geltendmachung von Rechtsansprüchen (Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), sowohl in gerichtlichen beziehungsweise außergerichtlichen Verfahren oder Verwaltungsverfahren können Ihre personenbezogenen Daten, stets auf das erforderliche Minimum beschränkt, an externe Berater, Insolvenzverwalter und öffentliche Stellen übermittelt werden.
- Im Kontext der vorstehend aufgeführten Zwecke können Ihre personenbezogenen Daten, stets auf das erforderliche Minimum beschränkt und bei Vorliegen unseres berechtigten Interesses, (Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO) an Empfänger wie Banken, Kurierdienste, und Post weitergegeben werden.

Darüber hinaus machen wir von IT- und Software-Dienstleistungen Gebrauch, welche externen Dienstleistern im Rahmen einer weisungsgebundenen Auftragsverarbeitung Zugriff auf Ihre Daten ermöglichen können, sofern dies für die Erbringung derer Leistungen erforderlich ist.

Eine Übermittlung Ihrer Daten außerhalb der Europäischen Union beziehungsweise des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) ist nicht geplant. Sollte eine solche Verarbeitung in Zukunft notwendig werden, stellen wir den Schutz Ihrer Daten durch einen der dafür gesetzlich vorgesehenen Mechanismen sicher (wie z.B. EU-Standardvertragsklauseln oder Beschluss der Europäischen Kommission über das Vorhandensein eines angemessenen Schutzniveaus).

Die weitergegebenen Daten dürfen von den vorstehend aufgeführten Empfängern ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.